

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบบบำบัดน้ำเสีย) ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ Sala Chaweng ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- สุนทรียภาพ
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                          |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ              | 1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจต้นไม้ยืนต้นในโครงการและตกแต่งกิ่งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>- โครงการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 2.1)<br>- โครงการมีคนสวนสำรวจต้นไม้ยืนต้นในโครงการและตกแต่งกิ่งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |
| 1) ฝุ่นละออง                    | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน<br>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 5,323.02 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง    | - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน (รูปที่ 2.2)<br>- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 5,323.02 ตารางเมตร                                                                                                 | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา |



## ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ   | <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ</li> <li>จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน (รูปที่ 2.2)</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายแสดงทิศทางเข้า - ออกให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ (รูปที่ 2.3)</li> <li>- โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.4)</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ (รูปที่ 2.5)</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- โครงการมีพนักงานดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> </ul> |



## ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม          | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย<br>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการงดกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังหลัง 18.00 น.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน (รูปที่ 2.2)<br>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการงดกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังหลัง 18.00 น.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา                                 |
| 1.4 คุณภาพน้ำ               | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านตัวกลางจำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม<br>4. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือโครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบหาดเฉวง | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ<br>- โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>- โครงการให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม<br>- โครงการมีการใช้น้ำประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือโครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบหาดเฉวง (รูปที่ 2.6) | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา |



**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                     | ปัญหาและแนวทางแก้ไข          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                              |                              |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                        | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                 | - ปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                          | - ไม่มีปัญหา                 |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                       | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - โครงการมีพนักงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>- ปฏิบัติตามมาตรการ                                                              | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                              |                              |
| 3.1 การใช้น้ำ                              | 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง ความจุ 119 ลูกบาศก์เมตร ความจุ 134 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 253 ลูกบาศก์เมตร                                                                                           | - ปัจจุบันโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง ความจุ 119 ลูกบาศก์เมตร ความจุ 134 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 253 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 2.7) | - ไม่มีปัญหา                 |



## ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหาและแนว<br>ทางแก้ไข                                                         |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)    | <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. รมรงศ์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. ทาว์สตุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified polymer cement ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อ กัน น้ำ ในรูป ของ เหลว (Liquid-applied waterproofing membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement powder และ Modified polymer resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงกันข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าวและ ป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> | <p>- โครงการมีพนักงานดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายประหยัดน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 2.8)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> | <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> |



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)    | 6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน<br>7. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน<br>- ปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                      | - ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา                     |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย    | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดระบบผสมกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านตัวกลาง จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ส่วนหนึ่งนำมาใช้เป็นน้ำผ่านการบำบัดภายในโครงการ<br>- โครงการมีพนักงาน รวมถึงจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>- โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง | - ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)             | 4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม<br>5. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือโครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบริมหาดเฉวง                                                                                                                                   | - โครงการใช้บริการสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม<br>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือโครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบริมหาดเฉวง (รูปที่ 2.6) | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา                 |
| 3.3 สระว่ายน้ำ<br>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย<br>2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น<br>3. ติดประกาศแจ้งให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น | - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย (รูปที่ 2.9)<br>- ปฏิบัติตามมาตรการ<br>- โครงการติดประกาศแจ้งให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ                                                | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา |



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 สระว่ายน้ำ<br>2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</li> <li>จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระน้ำ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ (คนจมน้ำ) สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</li> <li>- โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระน้ำ</li> <li>- ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ (คนจมน้ำ) สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> </ul> |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 สระว่ายน้ำ<br>2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>(ต่อ) | <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>10. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดหรือเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>11. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำในกรณีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเวลากลางคืน</p> | <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ</p> <p>- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการดูแลสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้สมบูรณ์</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำในกรณีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเวลากลางคืน</p> | <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหาและแนว<br>ทางแก้ไข                                                                                                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 สระว่ายน้ำ<br>3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ</li> <li>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนอง หูด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> </ul> |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้ใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> | <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 2.10)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>- น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ</p> <p>- โครงการประสานงานให้เทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>- พนักงานจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> | <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> |

## ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. กันพื้นที่ให้จอตลอดที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเป็นที่จอตลอดเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลนครเกาะสมุย</p> <p>9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกโดยตรง</p> <p>13. กำหนดให้มีการเก็บขนมูลฝอยดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยเปียก ประกอบด้วย</p> <p>1.1) ของเสียที่เหลือจากการปรุงอาหาร เช่น ผักและเปลือกผลไม้ จะคัดแยกใส่ถุงดำ และนำไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ</p> <p>1.2) เศษอาหาร แผนกครัวของโรงแรม จะแยกเศษอาหารที่เหลือจากการประกอบอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย และนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ</p> | <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- มีพนักงานกันพื้นที่ให้จอตลอดที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเป็นที่จอตลอดเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลนครเกาะสมุย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>- โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>- โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกโดยตรง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> | <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> |



**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                     |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ) | <p>2) มูลฝอยแห้ง คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย จากนั้นนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษเช็ดมือ</p> <p>2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม จะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกเป็นประเภท อาทิเช่น ขวดแก้ว กระดาษต่าง ๆ พลาสติก เป็นต้น</p> <p>3) มูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อกับร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป</p> | <p>- มูลฝอยแห้งของโครงการ คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ จากนั้นนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ</p> <p>- โครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ไว้ที่ห้องพักขยะเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อกับร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป</p> | <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 ไฟฟ้า          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>2. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>5. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>6 การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</li> <li>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง</li> <li>8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>- โครงการใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ทั้งโครงการ (รูปที่ 2.11)</li> <li>- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- โครงการตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.12)</li> <li>- โครงการการติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (รูปที่ 2.13) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> </ul> |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหาและแนว<br>ทางแก้ไข                                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)    | <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>12. รณรงค์ให้มีการขึ้น - ลง อาคารโดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยลดพลังงานในการขึ้น - ลง อาคารโดยใช้ลิฟต์</p> <p>13. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้มีการขึ้น - ลง อาคารโดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยลดพลังงานในการขึ้น - ลง อาคารโดยใช้ลิฟต์</p> <p>- โครงการมีคนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง</p> | <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> |



## ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข                              |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)         | 14. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที<br>15. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                            | - โครงการมีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที<br>- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                     | - ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา                     |
| 3.6 อนุรักษ์<br>พลังงาน | (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ<br>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค<br>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟฟ้า เป็นต้น<br>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | - โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นชนิดประหยัดพลังงาน<br><br>- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | - ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา |



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม        | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหาและแนว<br>ทางแก้ไข                                                                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 อนุรักษ์<br>พลังงาน (ต่อ) | <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 5,323.02 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะคายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้มาใช้บริการ</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์ / เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะ เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> | <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 5,323.02 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะคายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>- ติดตั้งระบบไฟแสงสว่างส่วนกลางบริเวณสวนและทางเดิน โดยแบ่งการทำงานออกเป็น 2 ชุด และติดตั้งเครื่องตั้งเวลา (Timer) เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>- โครงการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.11)</p> | <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> |

## ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม        | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข                                                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 อนุรักษ์<br>พลังงาน (ต่อ) | <p>9. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.47 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) สำหรับอาคาร มีค่า 10 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตร.ม.)</li> <li>- ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน</li> <li>- ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ แบบสกรู ซึ่งมีขนาดความสามารถในการทำ ความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็นมากกว่า 150 ตัน มีค่าพลังงานไฟฟ้า ต่อตันความเย็นไม่เกิน 0.78 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>- โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> </ul> |



## ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม        | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3.6 อนุรักษ์<br>พลังงาน (ต่อ) | (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้ให้บริการให้ปฏิบัติ<br>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการ โดย<br>การจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ให้บริการทุกห้อง<br>2. รณรงค์ให้ผู้ให้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ<br>ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                | - โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการ<br>โดยการติดตั้งป้าย<br>- โครงการรณรงค์ให้ผู้ให้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (รูปที่ 2.13)<br>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน<br>ห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการ<br>ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา |
| 3.7 การป้องกัน<br>อัคคีภัย    | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดระบบ<br>ป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย<br>- แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) ตั้งอยู่ที่ห้อง MOD<br>อาคารห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้าและห้องพัสดุ โดยมีหลอดไฟแสดงการ<br>ทำงานของระบบ ได้แก่ Fire alarm control lamp, Zone lamp เพื่อแสดง<br>จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง<br>และ Power supply trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง | - ปฏิบัติตามมาตรการ<br><br>- มีการตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม FCP ทุก ๆ วัน เพื่อให้<br>มั่นใจว่าอุปกรณ์พร้อมทำงานอยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา                 |



## ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินภายในอาคารแต่ละอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) จะทำงาน เมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณห้องพัก โถงบันได ร้านค้า ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องอาหารพนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire alarm manual station</li> <li>- ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย และมีแสงกะพริบ (Horn w/Strobe) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire alarm manual station</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงและกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย บริเวณทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.14)</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพัก โถงบันได ร้านค้า ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องอาหารพนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น (รูปที่ 2.15)</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการมีลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย และมีแสงกะพริบ ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire alarm manual station</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> </ul> |



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                           | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | <p>(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบติดตั้งบนฐานเคลื่อนที่ได้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 780 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 60 เมตร สูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ขนาดความจุ 547 ลูกบาศก์เมตร สูบน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4 * 2.5*2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งใกล้เคียงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำเครื่องเพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รถดับเพลิงจากเทศบาลนครเกาะสมุยยังไม่ถึงโครงการ</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณอาคารห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า และห้องพักขยะ ซึ่งอยู่ใกล้กับถนนเลียบริมหาดเฉวง สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีไขว้และมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายให้กับถังเก็บน้ำใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด ขนาด 4*2.5*2.5 นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่ติดตั้งภายในอาคารของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4*2.5*2.5 นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อน้ำจากรถดับเพลิงเทศบาลนครเกาะสมุยเพื่อเติมสระว่ายน้ำ เพื่อใช้น้ำจากสระว่ายน้ำมาดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ภายในโครงการ (รูปที่ 2.16)</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ (รูปที่ 2.17)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีปัญหา</li> <li>- ไม่มีปัญหา</li> </ul> |



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม           | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 3.7 การป้องกัน<br>อัคคีภัย (ต่อ) | <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Standpipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้จำนวน 10 ตู้ บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร</p> <p>(3) ทางหนีไฟ แต่ละอาคารภายในอาคารโครงการไม่เข้าข่ายที่จะต้องจัดให้มีบันไดสำหรับการหนีไฟ อย่างไรก็ตามอาคาร Duplex 1 ถึงอาคาร Duplex 7 อาคารล๊อบบี้ ร้านค้า และอาคาร Back of House สามารถใช้บันไดภายในอาคารซึ่งเป็นทางขึ้น – ลงปกติในการหนีไฟลงมายังชั้นล่างและออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก สำหรับอาคารวิลล่ามีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว จึงสามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวกเช่นกัน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> | <p>- โครงการมีการติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในโครงการ (รูปที่ 2.18)</p> <p>- โครงการมีทางหนีไฟ แต่ละอาคารสามารถใช้บันไดภายในอาคารซึ่งเป็นทางขึ้น – ลงปกติในการหนีไฟลงมายังชั้นล่างและออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก สำหรับอาคารวิลล่ามีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว จึงสามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวกเช่นกัน (รูปที่ 2.19)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ภายในโครงการ (รูปที่ 2.20) มีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> | <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม           | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                          | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.7 การป้องกัน<br>อัคคีภัย (ต่อ) | 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว<br>ใกล้ลานสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้<br>แล้ว) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อการ<br>รองรับผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ จำนวน 248 คน (ผู้ใช้บริการ จำนวน<br>178 คน พนักงานของโครงการจำนวน 50 คน และพนักงานประจำร้านค้า<br>จำนวน 20 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.40 ตารางเมตรต่อคน (ไม่<br>น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) | - โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด (รูปที่ 2.21)                                                                                                     | - ไม่มีปัญหา            |
|                                  | 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่<br>เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ<br>ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที | - ไม่มีปัญหา            |
|                                  | 4. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ<br>ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเกาะสมุย<br>ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการมีการจัดอบรมปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 โครงการมีแผน<br>ฝึกซ้อมปลายปี                                                                      | - ไม่มีปัญหา            |
|                                  | 5. ติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลที่ชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลที่ชัดเจน (รูปที่ 2.21)                                                                                    | - ไม่มีปัญหา            |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                   |                         |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 3.8 ระบบ<br>ระบายอากาศ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะ<br>ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้<br>อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,323.02<br>ตารางเมตร<br>4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิ<br>โอโนลิลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร | - โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน<br>ได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน<br>- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอด<br>รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม<br>5,323.02 ตารางเมตร<br>- ปฏิบัติตามมาตรการ | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา |
| 3.9 การจราจร           | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ<br>ให้การเดินทางบนถนนเรียบหาดฉาง สามารถเดินทางได้อย่างต่อเนื่องไม่ติดขัด<br>2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ<br>สับสนของผู้ที่ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการสามารถทำได้ปลอดภัย                                                                                                     | - โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br>ให้แก่ผู้ใช้บริการ ให้การเดินทางบนถนนเรียบหาดฉาง สามารถเดินทาง<br>ได้อย่างต่อเนื่องไม่ติดขัด (รูปที่ 2.5)<br>- โครงการมีการติดป้ายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้<br>ปลอดภัย (รูปที่ 2.3)                                                                                                         | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา                                 |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9 การจราจร           | <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 71 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถปกติจำนวน 70 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 286 คัน</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถคนพิการ จำนวน 1 คัน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับอาคารล็อบบี้และร้านค้า</p> <p>8. จัดให้มีจุดรับ-ส่งผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับอาคารล็อบบี้และร้านค้า</p> <p>9. กำหนดให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการจอดรถเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้นำไปจอดบนพื้นที่ถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบโครงการ</p> | <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.23)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>- โครงการมีที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 71 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 286 คัน (รูปที่ 2.24)</p> <p>- โครงการมีที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน</p> <p>- โครงการมีจุดรับ-ส่งผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับอาคารล็อบบี้และร้านค้า</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> | <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> |

## ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                  | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3.10 การใช้ที่ดิน        | - การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และความต้องการที่พิกัดในพื้นที่เพิ่มขึ้น และมีการคมนาคมที่สะดวก เชื่อมต่อจากตัวเมืองจังหวัด                                                                                                                                          | - ปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                       | - ไม่มีปัญหา                                 |
| 3.11 พื้นที่สีเขียว      | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,323.02 ตารางเมตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                  | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,323.02 ตารางเมตร<br>- โครงการมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>- ปฏิบัติตามมาตรการ | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                           |                                              |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม<br>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น | - ปฏิบัติตามมาตรการ<br><br>- ปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                            | - ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา             |



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด<br>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข                                                                                                                                                | - ปฏิบัติตามมาตรการ<br><br>- ปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา                                             |
| 4.2 สาธารณสุข                  | 1. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยมีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด<br>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ<br>4. จัดให้มีพื้นที่สุขุมหรือภายในพื้นที่โครงการ<br>5. จัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยและผู้สัญจรไป-มา | - โครงการเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>- โครงการมีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.25)<br>- โครงการจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ<br>- โครงการมีพื้นที่สุขุมหรือภายในพื้นที่โครงการ<br>- ปฏิบัติตามมาตรการ | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา |

## ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข                                                              |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข          | 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น<br>7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดซิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>8. ไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>9. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ<br>10. ขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดน้ำขังหรือการอุดตันของตะกอนเศษดินและขยะมูลฝอย ซึ่งจะทำให้ประสิทธิภาพการระบายน้ำไม่ดี | - โครงการมีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง<br><br>- ปฏิบัติตามมาตรการ<br><br>- ปฏิบัติตามมาตรการ<br>- โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ<br>- โครงการมีการขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ | - ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา |



**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                      | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                                                          |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากที่จอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ<br>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด<br>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | - โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>- โครงการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากที่จอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ<br>- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>- โครงการมีการจัดทำป้ายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | - ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา<br>- ไม่มีปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                              | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดิน<br>หายใจ (ต่อ) | <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น ต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>5. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีก</p> <p>6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ื้อสารเคมี</p> <p>7. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัณฐานในหอผึ่งเย็นของอาคาร</p> | <p>- โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น</p> <p>- โครงการไม่ได้ใช้สารชีวฆาต</p> <p>- โครงการไม่ได้ใช้สารชีวฆาต</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> | <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> |



## ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| - โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ) | 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้ใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / ครั้ง)<br>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา<br>3. โครงการจะหาเชื้อเพลิงชีวคือนคริตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-toxic (Chelicerate E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงสู่ถังเก็บน้ำ                                       | - โครงการการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้ใช้บริการ<br>- โครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา<br>- โครงการจะหาเชื้อเพลิงชีวคือนคริตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-toxic (Chelicerate E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงสู่ถังเก็บน้ำ | - ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา |
|                                          | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านตัวกลาง จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับอาคารลือบี่และร้านค้า ออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร / วัน และชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใกล้กับอาคารร้านอาหาร ออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร / วัน และระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศ และโครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เก็บน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำไปตรวจสอบเปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และนําย้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดน้ำไปรดน้ำต้นไม้                                                                                                                            | - ไม่มีปัญหา                                         |



## ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                              | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                            | ปัญหาและแนว<br>ทางแก้ไข          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| - โรคระบบทางเดิน<br>อาหารและโรค<br>ผิวหนัง (ต่อ)                                                    | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ<br>บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรด<br>น้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง                                                                                                                                                                                 | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ<br>ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานมีประสิทธิภาพ<br>- โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย<br>ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน | - ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา |
|                                                                                                     | 1. จัดให้มีการทวงน้ำไว้ในระบบทวงน้ำที่สามารถกักเก็บน้ำได้ปริมาณ 460<br>ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ<br>0.8 สามารถกักเก็บน้ำได้ปริมาณ 408 ลูกบาศก์เมตร และบ่อทวงน้ำ จำนวน<br>1 บ่อ มีความจุ 52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ<br>2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ<br>ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน<br>ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการ<br><br>- โครงการมีการดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก<br>เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็น<br>สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ              | - ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา |
| 1.2 ด้านสุขภาพจิต<br>ได้แก่ ความเครียด<br>ความวิตกกังวล<br>ความหวาดกลัว<br>การนอนไม่หลับ<br>เป็นต้น | 1. ต้องดูแลการเข้าพักของผู้มาใช้บริการให้อยู่ร่วมกันได้อย่างสงบสุข<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด<br>ความผ่อนคลาย<br>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่<br>ตลอดเวลา<br>4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานมิให้เกิด<br>ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                             | - โครงการดูแลการเข้าพักของผู้มาใช้บริการให้อยู่ร่วมกันได้อย่าง<br>สงบสุข จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน<br>ใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยคนสวนเป็นผู้ดูแล                                | - ไม่มีปัญหา                     |



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม      | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                         |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |
| 1) ทัศนียภาพ            | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 5,323.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการประมาณ 11.88 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,971.5 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ มะพร้าว จิก น้ำ ก้นกระ จัง โมก และกล้วยน้ำว้า นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 5,323.02 ตารางเมตร</p> <p>- โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> |



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 4.5 การบดบังแสงแดด | กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร / บ้านพักอาศัยที่มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว บริษัท[จะพิจารณาเป็นรายกรณี] แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการโครงการ 1 ปี | - ปฏิบัติตามมาตรการ      | - ไม่มีปัญหา        |

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                              | ปัญหาและแนว<br>ทางแก้ไข                 |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4.6 การบดบังทัศนทาลม | <p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร / บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> | <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนว<br>ทางแก้ไข |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                    | โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว บริษัทแต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินโครงการ 1 ปี |                          |                         |



**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ | <p>- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร / บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว บริษัท[จะพิจารณาเป็นรายกรณี] แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินโครงการ 1 ปี</p> | - ปฏิบัติตามมาตรการ      | - ไม่มีปัญหา        |

## ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม SALA CHAWENG

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                 | ปัญหาและแนวทางแก้ไข                                  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.8 ความเป็นส่วนตัว | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ<br>2. กฏระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และป้องกันความขัดแย้ง<br>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที<br>4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง / เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ<br>- ปฏิบัติตามมาตรการ<br><br>- โครงการมีการรับฟังความคิดเห็นบริเวณ lobby<br><br>- ปฏิบัติตามมาตรการ | - ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา<br><br>- ไม่มีปัญหา |

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



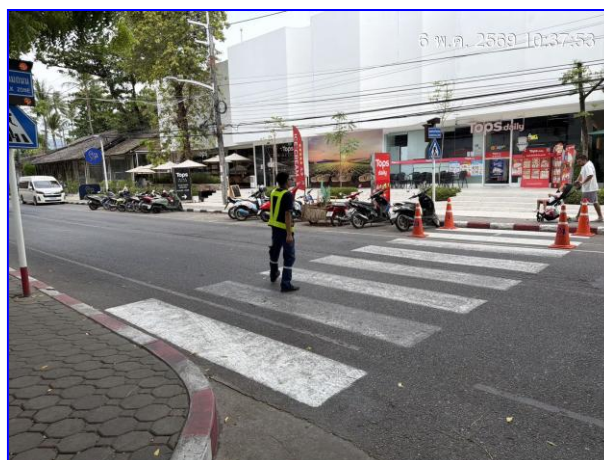
รูปที่ 2.2 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.3 ป้ายทางเข้า - ออก



รูปที่ 2.4 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



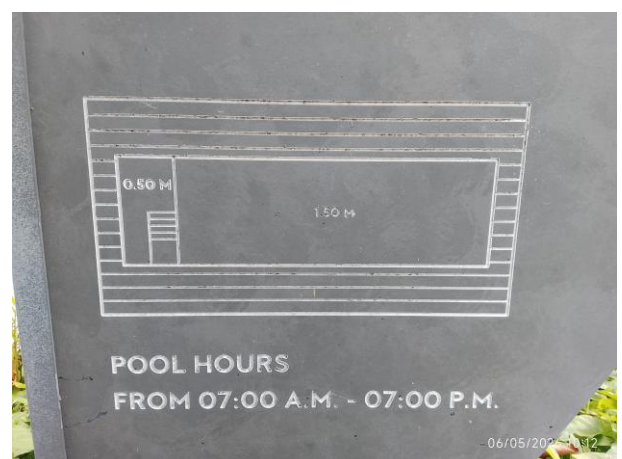
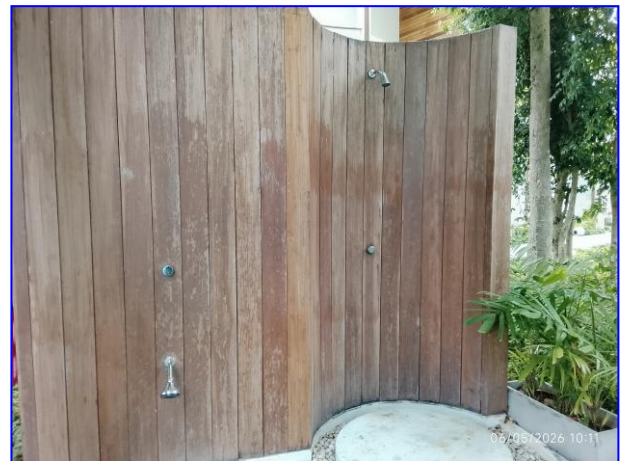
รูปที่ 2.6 น้ำผ่านการบำบัด (น้ำ reused)



รูปที่ 2.7 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2.8 ป้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.9 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.10 ห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2.11 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.12 สวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน



รูปที่ 2.13 ป้ายประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.14 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงและกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2.15 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2.16 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



รูปที่ 2.17 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.18 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 2.19 ทางหนีไฟ



รูปที่ 2.20 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2.21 จุดรวมพล



รูปที่ 2.22 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.23 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.24 ที่จอดรถ



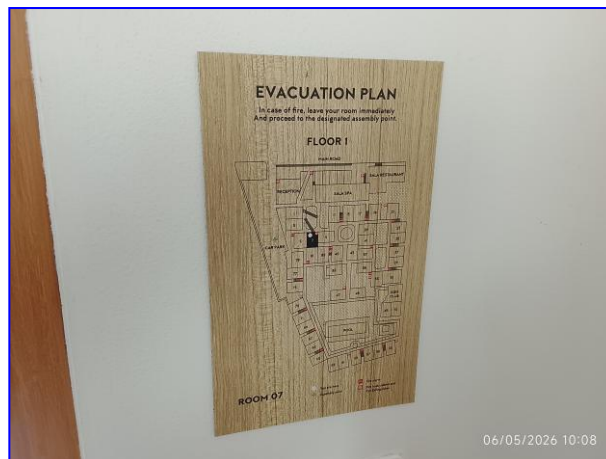
รูปที่ 2.25 กล่องปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.26 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.27 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



รูปที่ 2.28 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 2.29 ที่จอดรถคนพิการ